

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA CARAȘOVA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate în extravilanul comunei Carașova, în vederea realizării unui parc eolian**

Consiliul Local al comunei Carașova, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară ;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Văzând avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Carașova și raportul compartimentului de resort;

Având în vedere prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a, art.45 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b, precum și art.123 alin.1 ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață totală de 100.000 mp, proprietate publică a comunei Carașova, situate în extravilanul comunei Carașova, pe o perioadă de 49 de ani, în vederea realizării unui parc eolian, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 56.000 mp , CF 30297 Carașova, nr.top.30297 conform planului de amplasament anexat;
- teren în suprafață de 34.000 mp, CF 30288 Carașova, nr.top. 30288, conform planului de amplasament anexat;
- teren în suprafață de 10.000 mp, CF 30298 Carașova, nr.top.30298, conform planului de amplasament anexat;

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesionării loturilor de teren prevăzute la art.1 , conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA CARAȘOVA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Art.3.** Se aprobă nivelul minim al redevenței, la valoarea de 24.916 lei/an.

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini, anexă la documentația de atribuire în vederea organizării licitației, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Carașova și compartimentele de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Carașova
- Compartimentul Financiar-Contabil, Agricol-Cadastru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VERNICA MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR: VERNICA MARIA

Nr. 35  
Data :30.06.2010

## **ANEXA 1**

**La HCL nr.35/30.06.2010**

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind concesionarea prin licitație publică a 3 parcele teren situate în extravilanul  
comunei Carașova, în suprafață totală de 10 ha, aflat în domeniul public al  
comunei, cu destinația parc eolian**

#### **1. OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul propus spre concesionare prin licitație publică este situat administrativ pe teritoriul comunei Carașova, zona Chicer-Deseliac, în domeniul public, categoria de folosință fâneată, în suprafață totală de 10 ha (100.000 mp), compus din trei parcele identificabile prin nr. top 30297, în suprafață de 5,6 ha, nr. top 30288, în suprafață de 3,4 ha și nr. top. 30298 de 1 ha, conform planului de amplasament anexat.

Prin promovarea acestui obiectiv se dorește dezvoltarea activităților industriale de generare a energiei eoliene în cadrul unui parc eolian de minimum 5 MW, ca urmare a studiilor anemometrice și de rezistență a solului efectuate în această zonă.

Terenul este liber de sarcini și face parte din extravilanul comunei Carașova, fiind în domeniul public al comunei.

#### **2. TEMEIUL LEGAL AL CONCESIUNII**

- Prevederile OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune, a normelor continuate prin H.G. nr. 168/2007, privind aprobarea Normelor de aplicare a OUG nr. 54/2006, Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

#### **3. SCOPUL CONCESIUNII**

Concesionarea prin licitație publică a 3 parcele teren extravilan din localitatea Carașova, zona Chicer Deseliac, aflate în domeniul public al comunei, cu destinația – activitate economică din domeniul resurselor regenerabile (parc eolian) - în vederea obținerii unor venituri suplimentare la bugetul Consiliului Local al comunei.

#### **4. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII**

- a) Creșterea veniturilor Consiliului Local, prin plata redevenței;
- b) Dezvoltarea infrastructurii de drumuri a comunei prin amenajarea drumului de acces la parcul eolian;
- c) Energia „verde“ (care include și energia eoliană) este unul dintre obiectivele strategice propuse în Cartea Albă a Comisiei Europene pentru Strategia Comunității Europene, care prevede dublarea, până în anul 2010, a aportului surselor regenerabile de energie al țărilor membre ale Uniunii Europene, care trebuie să ajungă treptat, de la 12 % (România a ajuns doar la 5%) din consumul total de resurse primare.
- d) Crearea de noi locuri de muncă în comună.
- e) Crearea altor oportunități investiționale viitoare conexe, precum extinderea parcului eolian sau investiții în turismul ecologic, zona Carașova devenind prin forța exemplului mai atractivă investițional.
- f) Posibilitatea de achiziționare de energie electrică mai ieftină pentru comună prin contract bilateral cu furnizorul de energie verde.

f) Analiza SWOT a sitului eolian situat la: 45°14'51.70 latitudine nordică, 21°55'32.61 longitudine estică, cu o elevație între 530 și 810m, efectuată cu unitatea anemometrică mobilă W110 certificată Measnet internațional arătat un potențial eolian mediu spre redus, între 2000 și 2500 ore/an vânt cu  $V > 2,5$  m/s.

#### **5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Licitație publică

## 6. DURATA CONCESIUNII

49 ani.

## 7. ELEMENTE DE PREȚ

Redevența minimă anuală pentru terenul ce urmează a fi concesionat, este stabilită prin hotărârea Consiliului Local, conform raportului de evaluare, cu recuperarea valorii terenului pe o perioadă de 25 de ani.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local Carașova.

Toate cheltuielile prealabile cu dezmembrarea, înscrierea în C.F. vor fi suportate de concesionar.

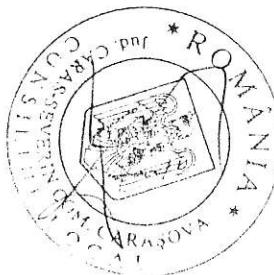
## 8. TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE

După adoptarea Hotărârii Consiliului local de aprobare a concesionării terenului mai sus menționat, se va transmite spre publicare anunțul de licitație - cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

## 9. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare prin caietul de sarcini și va avea oferta valorică cea mai mare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii.



## **CAIET DE SARCINI**

### **I.OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie un număr de trei parcele de teren în suprafață totală de 100.000 mp, care aparține domeniului public al comunei Carașova, situat în extravilanul comunei, înscris în Cartea Funciară, după cum urmează:

- teren în suprafață de 56.000 mp , CF 30297 Carașova, nr.top.30297;
- teren în suprafață de 34.000 mp, CF 30288 Carașova, nr.top. 30288;
- teren în suprafață de 10.000 mp, CF 30298 Carașova, nr.top.30298;

1.2. Terenul se concesionează pe o durată de 49 de ani , cu drept de prelungire conform OUG nr.54/2006 pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială a contractului.

### **II. REDEVENȚA MINIMĂ ȘI MODUL DE CALCUL**

2.1. Concedentul transmite, pe durata contractului concesionarului, dreptul și obligația de a exploata bunurile concesionate în schimbul unei redevențe. Concesionarul acționează pe riscul și răspunderea sa pentru exploatarea bunurilor concesionate conform destinației lor.

2.2. Nivelul minim al redevenței pentru terenul ce se concesionează, stabilit prin HCL nr.35/30.06.2010 , este de 24.916 lei/ an;

Redevența minimă a fost calculată conform Raportului de evaluare întocmit de SC And Consult SRL Reșița, cu recuperarea valorii terenului pe o perioadă de 25 de ani.

Pentru următorii ani, începând cu al doilea an redevența se actualizează în funcție de rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică.

2.3. Plata redevenței se face semestrial în tranșe egale până în ultima zi lucrătoare a semestrului. Neplata la termen a tranșei scadente atrage obligarea concesionarului la plata majorărilor de întârziere, conform reglementărilor legale în vigoare. Pentru primul an, redevența se va achita în prima luna după semnarea contractului.

2.4. Concesionarul se obligă să achite anual și impozitul pe terenul concesionat, conform Legii nr.571/2003-Codul Fiscal.

### **III. CONTROLUL**

**3.1.** *Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor caietului de sarcini și contractului de concesiune se realizează de către personalul desemnat de Consiliul Local Carașova.*

#### IV. DISPOZIȚII FINALE

4.1. Terenul se concesionează în vederea realizării unui parc eolian.

4.2. Scoaterea temporară din circuitul agricol a pășunii, după realizarea investiției se va transforma în redarea în circuitul agricol tip pășune a terenului rămas liber de sarcini, fiind asigurat liberul acces la pășunat al animalelor și scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafețelor ocupate de instalațiile eoliene, anexele și drumurile de acces.

4.3. Concesionarul va permite libera circulație pe infrastructura de comunicație existentă și nou creată pe terenul concesionat.

4.4. Schimbarea categoriei de folosință a terenului se face cu acordul concedentului iar demersurile și cheltuielile aferente vor fi efectuate și suportate de concesionar.

4.5. Concesionarul este obligat să suporte și cheltuielile ocazionate de obținerea documentației de identificare și dezmembrare a terenului, plata efectuându-se înaintea încheierii contractului de concesiune.

4.6. Concesionarul este obligat să obțină și să suporte cheltuielile aferente realizării studiilor, documentațiilor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

4.7. Obiectul contractului de concesiune nu poate fi concesionat.

4.8. Nerespectarea de către concesionar a condițiilor de impuse prin caietul de sarcini și contractul de concesiune atrage după sine rezilierea de drept a contractului de concesiune.

4.9. *Concesionarul este obligat să asigure folosirea permanentă și continuă a bunurilor concesionate conform destinației lor, și să le exploateze conform normelor tehnice specifice fiecărei activități.*

4.10. *Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția mincii, folosirea și conservarea patrimoniului).*

*Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.*

